

HET LAATSTE NIEUWS

WOLVERTEM 08/06/2016 - 06u43

VOLGENS SCHEPEN WORDT EIGENAAR VAN VERWAARLOOSD TERREIN HEFFING OPGELEGD

Bewoners zijn spooksite beu

Een verwaarloosd terrein met daarop wat half afgewerkte muren op de hoek van de Driesstraat en de Hoogstraat is een doorn in het oog van heel wat Wolvertemnaars. "Het ligt er al jarenlang schandalig bij", zuchten de buurtbewoners. Volgens schepen van Ruimtelijke Ordening Sonja Becq (CD&V) heeft een en ander te maken met de onzekerheid over de komst van de sneltram. "Ondertussen doet de gemeente wat ze moet doen en wordt de eigenaar een heffing opgelegd."

DIMITRI BERLANGER

Het perceel met daarop een paar zieltogende half afgewerkte muren inclusief een paar lege deuropeningen ligt er al meer dan zes jaar onaangeroerd bij. Bij de Wolvertemnaars wordt dan ook al langer gespeculeerd over wat er precies aan schort. "Het is alleszins schandalig hoe dit er al jarenlang bijligt", zegt buurtbewoner Alex De Boeck. "Er was lang sprake van een bouwovertreiding. Iemand zei mij een paar dagen geleden dat er meer aan de hand is. Er is daar jarenlang een autokerkhof geweest en er zou een vermoeden zijn van vervuiling."

Geen bouw misdrijf

Gemeenteraadslid Roel Anciaux (Sp.a-Meise2020) gooide de kwestie gisteravond op de gemeenteraad voor de voeten van schepen van Ruimtelijke Ordening Sonja Becq. Daaruit blijkt dat er noch sprake is van een bouw misdrijf, noch van bodemvervuiling. "Al in 2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de bouwwerken van wat je nu nog steeds ziet staan", legt Becq uit. "De toenmalige eigenaar wilde op het perceel graag een stockageplaats met toonzaal voor zijn zaak vestigen. Na een spijtig faillissement, in de loop van de werkzaamheden, raakte het pand echter maar moeilijk verkocht."

Ligging niet evident

Waarom een herbestemming van het perceel zo lang op zich liet wachten, is duidelijk voor Becq. "Het gaat om een niet evidente ligging: net langs de A12, met beperkte uitbreidingsmogelijkheden en geruchten over de aanleg van een tram."

De bouwvergunning is inmiddels wel vervallen. "De nieuwe koper die zich aandeede in 2010 was zinnens om daar kantoren te zetten, maar heeft nooit bouwplannen ingediend. Wellicht net omwille van de onzekerheid naar aanleiding van de mogelijke komst van de sneltram."

Onteigening gepland

Vandaag zijn de plannen rond het tramtracé concreter. "In principe zal er een tramhalte en een fietsbrug worden aangelegd op de locatie aan de Hoogstraat", gaat Becq verder. "Deze leegstaande site zal omwille van de uitvoering van deze plannen wellicht onteigend worden. Je kan toch geen projectontwikkelaar dwingen om iets af te werken, wetende dat de overheid een onteigening plant op dat stuk grond..."

"De gemeente doet wat ze moet doen", vindt Becq. "Wij kunnen niet zomaar gaan platkloppen wat er staat. Maar op dit terrein wordt wel een activeringsheffing voor onbebouwde percelen geheven."